



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 24/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO PROSPICIENTE VIALE CARDUCCI DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO E APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **Ottobre** alle ore **09.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	SI
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	AG
Ciucci Filippo	SI	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	SI	Rossi Dario	SI
Ferrari Walter	AG	Santini Alessandro	SI
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	SI
Nicoletti Tiziano	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 23 Assenti: 0 Assenti giustificati: 2

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Sinagra Ambra Ricci Matteo Troiso Luigi

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO PROSPICIENTE VIALE CARDUCCI DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO E APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 4 novembre 2019 con la quale sono stati approvati il Regolamento Urbanistico, la contestuale Variante Semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, e il Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, oltre all'elaborato "Individuazione delle aree preordinate all'esproprio", esecutiva dal 17/01/2020;

**DATO ATTO** che con la delibera di Giunta Comunale n. 351 del 13.10.2021 veniva approvato il progetto denominato *"Progetto definitivo di riqualificazione dell'area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio"*;

**CONSIDERATO** che, non essendo previsti nel P.R.G. vigente vincoli preordinati all'esproprio, ai fini della realizzazione della citata opera pubblica, è necessario adottare una variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19, c.2, del D.P.R. 327/2001;

**VISTO** Il progetto denominato *"Progetto definitivo di riqualificazione dell'area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio"* allegato alla presente delibera e redatto dall'Ufficio tecnico del Settore Lavori Pubblici (Allegato 1), costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Elaborato grafico
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Incidenza della sicurezza
- Piano particellare d'esproprio



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

**CONSIDERATO** che per i lavori in oggetto è in fase di acquisizione l'Autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e successive modifiche ed integrazioni, ad oggetto "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

**VISTO** in particolare l'art.19 del citato D.P.R. n.327/2001 che dispone, tra l'altro, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

**VISTO** altresì l'art.12 del suddetto D.P.R. n.327/2001 che stabilisce, tra l'altro, che l'approvazione da parte dell'autorità espropriante del progetto definitivo dell'opera pubblica comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima;

**VISTA** la L.R.T. n. 30 del 18.02.2005 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità" così come modificata dalla L.R.T. n. 47 del 01.08.2016;

### **RICHIAMATI**

- l'avviso di avvio di procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti degli ex artt. 11, 16, 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, dell'art. 24 della L.R. 07 novembre 2003 n° 27 e degli artt. 7 e 8 della legge 07 agosto 1990 n° 241 inoltrato con nota PEC prot. 96433 del 15/10/2021 al Curatore del fallimento della società "*Via Regia s.r.l. in liquidazione*" quale unica ditta proprietaria di tutte le aree interessate del progetto indicato in oggetto;
- la successiva nota di osservazioni pervenuta a questo ente al prot. 102203 del 03/11/2021;

**DATO ATTO** che le osservazioni pervenute dalla proprietà sono state parzialmente accolte nella redazione della perizia di stima definitiva datata e sottoscritta in data 7 luglio 2022, allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

**RICHIAMATO** l'art. 12 del D.P.R. 327/2001 ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

**VISTI:** il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti";



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

il D.P.R. 327/2001 e s.m.i."Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data 21/10/2022 dalla commissione consiliare risorse / urbanistica e opere pubbliche;

Escono i consiglieri: Ciucci, Pacchini, Santini, Dondolini, Paci, Tofanelli, Nicoletti, Rossi, Sodini;

Con voto unanime favorevole reso in forma elettronica dai n. 14 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. di confermare l'approvazione in linea tecnica del progetto denominato "*Progetto definitivo di riqualificazione dell'area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio*", già approvato con precedente delibera di G.C. n. 351 del 13.10.2021;
2. di dare atto che la conferma dell'approvazione del progetto menzionato costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi degli artt. 10 c.1-2 e 19 c.2, del D.P.R.327/2001 e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; altresì ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01, contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per le motivazioni di cui in premessa;
3. di dare atto che la variante allo strumento urbanistico sarà approvata con l'adozione di successiva deliberazione da parte del Consiglio Comunale che ne disporrà l'efficacia, qualora la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione della variante non manifesti il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data di ricevimento del presente atto, come previsto dall'art. 19, c.4, del D.P.R. 327/2001;
4. di dare atto altresì, che il vincolo preordinato all'esproprio avrà durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante urbanistica;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

Infine, con separata votazione, con voto unanime favorevole reso in forma elettronica dai n. 14 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 112**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO PROSPICIENTE VIALE CARDUCCI DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO E APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/10/2022

Il Responsabile di Settore

arch. Silvia Fontani

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/10/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. BARTALUCCI Alberto

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio